

ИЗП. Д. № 20232150400133

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20232150400133, Трета публична продажба на недвижимо имущество собственост на К П П , С Г Т , Т И К .

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.21.41.4.23 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, двадесет и едно, точка, четиридесет и едно, точка, четири, точка, двадесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменена със заповед: КД-14-02-195/25.02.2009г. на Началника на СГКК-Бургас, с адрес на имота: гр.Несебър, м."Бостанлъка", ет.2, ап.23, самостоятелният обект се намира на етаж 2/втори/ в сграда с идентификатор 51500.21.41.4 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, двадесет и едно, точка, четиридесет и едно, точка, четири/ с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.21.41/петдесет и една хиляди и петстотин, точка, двадесет и едно, точка, четиридесет и едно/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документите площ: 89.78 кв.м. /осемдесет и девет цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/, прилежащи части: 18.61 кв.м. /осемнадесет цяло и шестдесет и една стотни квадратни метра/ид.ч.от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.21.41.4.24, 51500.21.41.4.22, под обекта: 51500.21.41.4.13, над обекта: 51500.21.41.4.35.

СОБСТВЕНОСТ НА третото задължено лице - ипотекарен длъжник КРЕМЕНА ПЕТРОВА ПЕТРОВА.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на 31 863.20 лв. /тридесет и една хиляди осемстотин шестдесет и три лева и двадесет стотинки/.

Имотът има вписани: Договор за Цесия: Договорна ипотека вх.рег.№468/25.01.2023г., Том: 1, №19/2023г., вид дело:дв.вх.рег.№444/25.01.2023г., свързани актове: Договорна ипотека: дв.вх.№11082, дата:02.11.2007, том:5, номер:165, Промяна на вз.на ипотека:Подновяване/новиране на договорна ипотека, дв.вх.№7156/24.10.2017, том:4, №300 в полза на вискателя по Изпл.дело; Апорт вх.рег.№40/28.08.2009г., том: 26, 116/2009г., дв.вх.рег.№6158/28.08.2009г., **ВЪЗБРАНА В/У** недв.имот вх.рег.№147/22.01.2010г., том:1, 19/2010Г,

дв.вх.рег.№142/22.01.2010г., в полза на взыскателя по изпълнителното дело; ВЪЗБРАНА вх.рег.№6066/13.08.2010г., том:2, №23/2010г., дв.вх.рег.№5969/13.08.2010г. в полза на взыскателя по изпълнителното дело.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 27.09.2024г. - 10.00 часа.

2.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.21.41.3.11 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, двадесет и едно, точка, четиридесет и едно, точка, три, точка, единадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменена със заповед: КД-14-02-195/25.02.2009г. на Началника на СГКК-Бургас, с адрес на имота: гр.Несебър, м."Бостанлъка", ет.2, ап.11, самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 51500.21.41.3 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, двадесет и едно, точка, четиридесет и едно, точка, три/ с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.21.41/петдесет и една хиляди и петстотин, точка, двадесет и едно, точка, четиридесет и едно/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документите площ: 89.37 кв.м. /осемдесет и девет цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/, прилежащи части: 19.50 кв.м. /деветнадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/ид.ч.от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.21.41.3.10, под обекта: 51500.21.41.3.7, над обекта: 51500.21.41.3.15.

СОБСТВЕНОСТ НА третото задължено лице - ипотекарен длъжник СИЛВИЯ ГЕОРГИЕВА ТОДОРОВА.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на 32 004.00 лв. /тридесет и две хиляди и четири лева/.

Имотът има вписани: Договор за Цесия: Договорна ипотека вх.рег.№468/25.01.2023г., Том: 1, №19/2023г., вид дело:дв.вх.рег.№444/25.01.2023г., свързани актове: Договорна ипотека: дв.вх.№11082, дата:02.11.2007, том:5, номер:165, Промяна на вз.на ипотека:Подновяване/новиране на договорна ипотека, дв.вх.№7156/24.10.2017, том:4, №300 в полза на взыскателя по Изпл.дело; Апорт вх.рег.№40/28.08.2009г., том: 26, 116/2009г., дв.вх.рег.№6158/28.08.2009г., ВЪЗБРАНА В/У недв.имот вх.рег.№147/22.01.2010г., том:1, 19/2010Г, дв.вх.рег.№142/22.01.2010г., в полза на взыскателя по изпълнителното дело; ВЪЗБРАНА вх.рег.№6066/13.08.2010г., том:2, №23/2010г., дв.вх.рег.№5969/13.08.2010г. в полза на взыскателя по изпълнителното дело.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 27.09.2024г. - 10.30 часа

3.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.21.41.4.4 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, двадесет и едно, точка, четиридесет и едно, точка, четири, точка, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменена със заповед: КД-14-02-195/25.02.2009г. на Началника на СГКК-Бургас, с адрес на имота: гр.Несебър, м."Бостанлъка", ет.0, ап.4, самостоятелният обект се намира на етаж 0 /нулев/ в сграда с идентификатор 51500.21.41.4.4 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, двадесет и едно, точка, четиридесет и едно, точка, четири/ с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.21.41/петдесет и една хиляди и

петстотин, точка, двадесет и едно, точка, четиридесет и едно/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документите площ: 64.92 кв.м. /шестдесет и четири цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра/, прилежащи части: 13.17 кв.м. /тринадесет цяло и седемнадесет стотни квадратни метра/ид.ч.от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.21.41.4.5, 51500.21.41.4.28, под обекта: няма, над обекта: 51500.21.41.4.12.

СОБСТВЕНОСТ НА третото задължено лице - ипотекарен длъжник ТРАЯН ИВАНОВ КАЛЪЧЕВ.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на 39 689.60 лв. /тридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и девет лева и шестдесет стотинки/.

Имотът има вписани: Договор за Цесия: Договорна ипотека вх.рег.№468/25.01.2023г., Том: 1, №19/2023г., вид дело:дв.вх.рег.№444/25.01.2023г., свързани актове: Договорна ипотека: дв.вх.№11082, дата:02.11.2007, том:5, номер:165, Промяна на вз.на ипотека:Подновяване/новиране на договорна ипотека, дв.вх.№7156/24.10.2017, том:4, №300 в полза на взискателя по Изпл.дело; Апорт вх.рег.№40/28.08.2009г., том: 26, 116/2009г., дв.вх.рег.№6158/28.08.2009г., **ВЪЗБРАНА В/У** недв.имот вх.рег.№147/22.01.2010г., том:1, 19/2010г., дв.вх.рег.№142/22.01.2010г., в полза на взискателя по изпълнителното дело.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 27.09.2024г. - 11.00 часа

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 26.08.2024г. до 26.09.2024г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 27.09.2024г. **ЗАПОЧВА** от 10:00ч./10:30ч./11:00ч. в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от съдебния изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока е размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Имотите имат тежести, подробни описани по-горе в текста.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това. Всички желаещи да огледат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе. по местонахождението му.

За имот с начална цена над 29 337.44 лв./левовата равностойност на 15 000евро/ съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата, по чл.66, ал.2 ЗМИП – Приложение №4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП- Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС НЕСЕБЪР, сметка: IBAN: BG10IORT737833187843103 ПРИ ТЪ "ИНВЕСТБАНК " АД КЛОН БУРГАС по изпълнително дело № 20232150400133.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 133/2023г. в запечатан плик за всеки имот, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена е с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, кое го се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната е повече от 30 на сто са недействителни.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - е нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка, най-късно до края на работното време на 26.09.2024г.

Държавен съдебен изпълнител



Милена Москова

Изготвил: Милена



гр.НЕСЕБЪР, Иван Вазов №23 055445927 dsi.nesebar@gmail.com