

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Районен съд КАРНОБАТ  
Изх. № 4584/ 28.05.2024  
КАРНОБАТ, 28.05.2024

ИЗП. Д. № 20202130400224

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20202130400224 ПЪРВА публична продажба на недвижимо имущество, собственост на ЗК"ВИНЕН ГРОЗД- 93" с.Лозарево общ.Сунгурларе, ЕИК 812113152.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

СГРАДА ЗА КАНТАР със застроена площ 54 кв.м., състояща се от две помещения с два входа и навес за кантар, построена в югоизточната част УПИ XVI в кв.3 по плана на с.Лозарево, при граници на УПИ: улица, УПИ XIII, УПИ XIV и път в стоп. двор. Сградата е с масивни тухлени стени, дървена покривна конструкция и покритие от керемиди.Построена е около 1955г. Сградата е неподдържана, в лошо физическо състояние, с теч от покрива, провиснал таван. Има ел. инсталация. Земята, върху която е построена сградата, е държавна собственост и не е обект на продажба/бивш стопански двор/

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 3825.60 лв. / три хиляди осемстотин двадесет и пет лева и 60 ст. /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 10.06.2024г. до 10.07.2024г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Георги Димитров № 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 11.07.2024г. от 10:30ч. в Районен съд Карнобат.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на Л.Любенов- акт № 62, т.1/01.04.15г. по и.д.№111/2015г. по описа на ЧСИ Г. Михалев /по данни на ЧСИ Георги Михалев и.д.№111/2015г. е перемирано на 04.03.2021г./; възбрана в полза на взыскателя Районен съд Карнобат –акт №24,т.1/02.02.2023г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Георги Димитров №2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 16 до 18 часа през времетраенето на проданта по местонахождението му

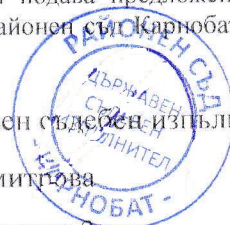
Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - BG78UBBS81553320067005, BIC:UBBSBGSF в "ОББ"АД по изпълнително дело № 20202130400224.

За всички преводи на суми над 30 000 лева,съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .



Държавен съдебен изпълнител  
Анна Димитрова



гр.КАРНОБАТ, Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2