

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ПРИ РАЙОНЕН СЪД ГРАД БУРГАС  
ГР. БУРГАС, ПЛ. „ЖЕНИ ПАТЕВА“ №1, ЕТ.2,  
ИЗП. ДЕЛО №759/ 2023 ГОД.  
Тел. 056 / 84 41 24**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Днес, 18.03.2024 г., подписаният Кольо Кръстев – Държавен съдебен изпълнител при Районен съд град Бургас, **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 15.04.2024 г. до 15.05.2024 г. - 17.00 часа включително,** в канцеларията на съдебно – изпълнителна служба при Районен съд град Бургас, по изп.дело №759/2023 г. ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на основание чл. 487 и сл. от ГПК, на следното недвижимо имущество собственост на длъжника - **“ТЪРГОВСКИ ПАРК КРАЙМОРИЕ“ АД, ЕИК: 160114162, находящо се в гр. Бургас, а именно:**

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-23, 34, 35, 77, 78, 79, 108, 109** (две римско, двадесет и три, тридесет и четири, тридесет и пет, седемдесет и седем, седемдесет и осем, седемдесет и девет, сто и осем, сто и девет), в кв. 35 (тридесет и пети), с площ от 42 114 (четиридесет и две хиляди сто и четиринадесет) кв.м. в гр. Бургас, местността «КАФКА», в землището на кв. Крайморие, в устроителна зона Пп, при граници: УПИ V, УПИ I, улица, идентичен на поземлен имот с идентификатор 07079.30.152 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, тридесет, точка, сто петдесет и две) по КККР на гр. Бургас, с площ от 42 110 (четиридесет и две хиляди сто и десет) кв.м., при съседни ПИ с идентификатори: 07079.30.754, 07079.30.150, 07079.30.151, 07079.30.749, 07079.30.154, 07079.30.153.

**Началната цена съгласно чл.485, ал.4 от ГПК е в размер на 3 419 680 лв. (три милиона четиристотин и деветнадесет хиляди шестстотин и осемдесет лева).**

**Задатък за участие –341 968 лв. (триста четиридесет и една хиляди деветстотин шестдесет и осем лева).**

Всички желаещи да оглеждат продаваното имущество, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден по време на проданта. Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно – изпълнителна служба при Районен съд град Бургас, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

**Тежести върху имота:** Възбрана вписана в Служба по вписванията – Имотен регистър в полза на възискателя по изп.дело.

**Надавателните предложения** се депозират в канцеларията на съдебно – изпълнителна служба при Районен съд град Бургас, по изп. дело №759/2023 г. по описа на СИС при БРС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489, ал.4 и 5 от ГПК/.

Задатък за участие в публичната продажба съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – гр. Бургас, в “ОББ” АД Бургас, а именно: **сметка /IBAN/ : BG 69 UBBS 8155 3320 0358 36.**

Направените предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК. Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши **на 16.05.2024 г. от 09.30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на ДСИ при БРС – Кольо Кръстев, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от държавния съдебен изпълнител. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението се отразява в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/Кольо Кръстев/**