

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Районен съд КАРНОБАТ
Изм. № 303/ 10.01.2024
КАРНОБАТ, 10.01.2024

ИЗП. Д. № 20132130400392

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20132130400392, **ПЪРВА** публична продажба на недвижимо имущество собственост на АНИФЕ ШАБАН МУСТАВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ДВОРНО МЯСТО от 1165 кв.м., / по скица-1156 кв.м./, образуващо УПИ-VI-29 от квартал 23 по плана на село Климаш, при граници /съседи/: УПИ-VII от кв.23, УПИ- VIII-29 от кв.23, УПИ- IV-29 от кв.23, УПИ- I- от кв.23 и улица, заедно с построената в него МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, състояща се от жилищен етаж- включващ три стаи, коридор и стълбище със застроена площ 64 кв.м. и изба с площ 40 кв.м. и всички подобрения в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 9 064.00 лв. /девет хиляди шестдесет и четири лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 29.01.2024г. до 29.02.2024г. в Районен съд Карнобат.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 01.03.2024г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

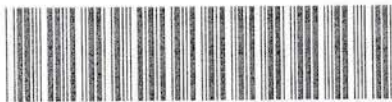
Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на вискателя- Акт № 52, т.1, вх.рег.№ 601/24.02.2014г.; ДНИ- 65.91 лв. и ТБО- 146.65 лв., съгласно писмо изх.№ П-00-591/13.12.2021г. на Община Сунгурларе

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 15.00 часа до 18.00 часа през времетраенето на проданта по местонахождението му в с.Климаш, общ.Сунгурларе при пазача на имота - Анифе Шабан Мустава-длъжник по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - BG78UBBS81553320067005, BIC:UBBSBGSF в "ОББ"АД по изпълнително дело № 20132130400392.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър.



* 0 2 8 4 9 2 2 2 1 3 3 *



Държавен съдебен изпълнител
Анифе Шабан Мустава