

ИЗП. Д. № 20222130400292

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20222130400292, **ВТОРА** публична продажба на недвижимо имущество собственост на **ДОБРОМИРА СТОЯНОВА ЯНЕВА**.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

1/28 ид. част от **ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ 164 кв.м. /а по данъчна декларация- 100 кв.м./, построена в УПИ-ХП-3164 /частна общинска собственост/ от кв. 201 по плана на гр.Карнобат, целият е площ 597 кв.м., при граници: УПИ-П-3166, УПИ- I-3165, улица, УПИ- VI-3161, улица и УПИ-IV-3163 /всички от кв. 201/, която жилищна сграда се състои от седем стаи, кухня, два коридора и две бани с тоалетни, построена около 1965-1970г. и по-късно допълнително пристроявана. Сградата се намира в югозападната част на гр.Карнобат, трета жил. зона, районът е застроен с 1-2 етажни фамилни къщи с не толкова добра инфраструктура. Жилищната сграда е с полумасивна конструкция, с тухлени стени, дървена покривна конструкция и покритие от керемиди. двете северозточни стени са изградени в груб вид- само на тухлена зидария и не се ползват по предназначение, останалите жилищни помещения са измазани с настилка от балатум, ел. и ВиК инсталация.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е **630.72 лв. / шестстотин и тридесет лева и 72 ст./**.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от **19.01.2024г. до 19.02.2024г.** в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **20.02.2024г. от 10:00ч.** в Районен съд Карнобат.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на вискателя - акт № 199, т.1, вх.рег.№ 4385/20.10.2022г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 15 часа до 18 часа през времетраенето на проданта по местонахождението на имотите, по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - BG78UBBS81553320067005, BIC:UBBSBGSF в "ОББ"АД по изпълнително дело № 20222130400292.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .

Държавен съдебен изпълнител



\* 1 0 7 5 9 2 3 2 1 3 3 \*